



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/251

URBROJ: 536-03-01-03-02/02-19-23

Zagreb, 18. prosinca 2019. godine

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i 3., članka 41. podstavak 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 218., u vezi s člancima 186. i 190. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne Novine“, br. 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10. i 143/12, 152/14.), ministar donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti pristupnog puta na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Jakopovec

I.

Na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao zk.č.br. 34, pašnjak Luka u mjesnoj rudini, površine 349 čhv, upisana u zk.ul. 1954 k.o. Jakopovec kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, kao poslužnoj nekretnini, osnovat će se služnost pristupnog puta u korist nekretnine označene kao zk.č.br. 30/4, Vinogradska oranica, površine 2062 m², upisana u zk.ul. 1996 k.o. Jakopovec kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, kao povlasne nekretnine.

Služnost pristupnog puta iz stavka 1. ove točke ovlašćuje svagdašnje vlasnike povlasne nekretnine koristiti poslužnu nekretninu kao kolnik za motorna vozila, zapregu, bicikl i druga prijevozna sredstva, te za prolaz pješice i to na dijelu zk.č.br. 34 k.o. Jakopovec u površini od 46 m², sve prema Geodetskog situacijskog nacrtu služnosti puta na dijelu zk.č.br. 34 k.o. Jakopovec, izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Tomislavu Gužvinecu, ing. geod. koji stručne geodetske poslove obavlja u Uredu ovlaštenoj inženjera geodezije Tomislav Gužvinec, Varaždin, Ul. Juraja Križanića 15A.

Služnost pristupnog puta iz stavka 1. ove točke upisat će se u zemljišnoj knjizi, kao teret na zk.č.br. 34 k.o. Jakopovec.

II.

Sadašnji vlasnik povlasne nekretnine zk.č.br. 30/4, k.o. Jakopovec, Danijel Novosel, platit će Republici Hrvatskoj naknadu za osnivanje služnosti puta iz točke I. ove Odluke u iznosu od 1.500,00 kn (slovima: tisućupetstokuna).

Pored iznosa iz stavka 1. ove točke, Danijel Novosel, dužan je podmiriti Ministarstvu državne imovine iznos od 4.312,50 kn (slovima: četiritisučetristodvanaestkunapedesetlipa) na ime naknade za izradu elaborata procjene umanjnja tržišne vrijednosti poslužne nekretnine zbog osnivanja služnosti pristupnog puta.

III.

S vlasnikom povlasne nekretnine sklopiti će Ugovor o osnivanju služnosti pristupnog puta kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti sukladno točki I. ove Odluke, stupanje u posjed nekretnine, naknada za smanjenu vrijednost služnošću opterećenog zemljišta, sukladno točki II. ove Odluke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana u vezi s osnivanjem služnosti iz točke I. ove Odluke, sve u skladu s važećim propisima.

IV.

Ova odluka, KLASA: 940-01/19-03/251, URBROJ: 536-03-01-03-02/02-19-23 od dana 18. prosinca 2019. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. u spis
2. pismohrana - ovdje